

ИЗМЕНЕНИЯ № 20
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ
по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 49а
размещена в сети интернет на сайтах: www.akfengroup.ru, akfen39.ru, leo39.ru
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2014г.)

г. Калининград

30 октября 2017 г.

1. Изложить п.6 Раздела I «Информация о застройщике» Проектной декларации в следующей редакции:

б). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.09.2017 г. - 14 718 тысяч рублей. Кредиторская задолженность на 30.09.2017 г. – 983 960 тысяч рублей. Дебиторская задолженность на 30.09.2017 г. – 797 046 тысяч рублей.
--	---

2. Изложить п.9 Раздела II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
--	---

3. Изложить абзац 1 п.12 Раздела II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:

«В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.»

Данные изменения опубликованы на сайте akfen39.ru, leo39.ru.

Начальник отдела продаж,
на основании доверенности 39 АА 1046737
от 08.09.2015г.




И.З.Байтаров