

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ**
по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул.Космонавта Леонова, 49а
размещена в сети интернет на сайте: www.akfengroup.ru,
опубликована в газете «Рынок жилья»

г. Калининград

23 января 2017 года

1. Изложить п.1 Раздела II «Информация о застройщике» Проектной декларации в следующей редакции:

<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземной парковкой Этапы и сроки реализации проекта: 1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало — май 2014 г. Конец - июнь 2015 г. 2. этап-выполнение строительного-монтажных работ: Начало - июль 2015 г. Конец – май 2019 г. 3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: май 2019 г. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: положительное заключение №31.03.2015 № 78-1-4-0060-15</p>
---	--

2. Изложить п.8 Раздела II «Информация о застройщике» Проектной декларации в следующей редакции:

<p>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>май 2019 года Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация городского округа «Город Калининград»</p>
--	---

3. Изложить п. 12 Раздела II. Информация о проекте строительства Проектной декларации в следующей редакции:

1) В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

В соответствии с Федеральным законом РФ №294-ФЗ от 30.12.2012г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 20 января 2017 года в городе Москва заключен **Генеральный договор № ГОЗ-11-0048/17** страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого

помещения по договору участия в долевом строительстве с **Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»**, (регистрационный номер 3492) ИНН 7743014574 ОГРН 7743014574, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.

Каждый заключаемый Застройщиком Договор участия в долевом строительстве (на квартиры с №1-254) обеспечивается в рамках вышеуказанного Генерального договора отдельно заключаемым полисом страхования с вышеуказанной страховой компанией.

Данные изменения опубликованы на сайте akfengroup.ru

Генеральный директор ЗАО «Акфен» **В.М.Байтаров**

