

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ  
ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ**

по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул.Космонавта Леонова, 49а

г. Калининград

28.10.2016г.

Изложить п. 12 Раздела II. Информация о проекте строительства Проектной декларации в следующей редакции:

1) В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

В соответствии с Федеральным законом РФ №294-ФЗ от 30.12.2012г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключаются договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на каждую квартиру с «Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (место нахождения: 111024, г.Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, почтовый адрес: 111024, г.Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, КПП 775001001, р/сч 40703810694000005576 в Банке ГПБ (АО) в г.Москва, к/сч 30101810200000000823, БИК 044525823).

Каждый заключаемый Застройщиком Договор участия в долевом строительстве обеспечивается в рамках вышеуказанного Соглашения отдельно заключаемым договором (полисом) страхования с вышеуказанной организацией на 254 (двести пятьдесят четыре) квартиры (с 1 по 254).

На 28 октября 2016 года обязательства застройщика при строительстве Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземной парковкой по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул.Космонавта Леонова, 49а обеспечены по нижеследующим объектам строительства (квартирам) следующими договорами (полисами) страхования:

№ п/п	№ кв.	Этаж	Секция	Кол-во комнат	Общая площадь с холодными помещениями с коэффициентом 1, кв.м.	Номер договора (полиса) страхования
1.	154	8	3	1	49,78	№ ДС-39/82587/10-16 от 19.09.2016

Данные изменения опубликованы на сайте akfengroup.ru

Генеральный директор  
ЗАО «АКФЕН»



Байтаров З.М.